



ASSISTENTS

MINUTA NÚM. 3/2016

ALCALDE-PRESIDENT

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA

ANTONI FRANCESC GASPAR RAMOS

REGIDORES I REGIDORS

CONSOL DURAN DIANA
MIGUEL JESÚS MECHÓ FORNER
M^a ELVIRA BONANAD CUBELLS
JAVIER QUERALT VILA
SARA PEDRÓS MECHÓ
BENITO GARCÍA NAVARRO
MARIA RAMÓN BELTRÁN
JUAN ENRIQUE GARCÍA ANTOLÍ
DOMÈNEC GARCIA ANGLÉS
JOSEP CEREZO SALT

SECRETÀRIA-INTERVENTORA

INMACULADA MORENO SERRANO

Al saló de Plens de la Casa Consistorial de Faura (València), el 16 de maig de 2016.

Degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes a tractar, es reuneixen sota la presidència de l'alcalde, Antoni F. Gaspar Ramos, els membres expressats dalt, que integren l'Ajuntament en Ple, per fer sessió extraordinària i pública en 1a convocatòria.

Essent les 13.30 h, i prèvia comprovació del quòrum d'assistència, la Presidència va declarar obert l'acte.

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR 2/2016.

Es dona compte de l'acta de la sessió anterior 2/2016, del dia 21 de març, que es considera conforme i aprovada pel Ple, per unanimitat dels membres de dret.

2. PROPOSICIÓ DE L'ALCALDIA SOBRE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS EN L'EXPEDIENT D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS.



Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament, de 28 de setembre de 2015 mitjançant el qual, en relació a l'expedient sobre contribucions especials per al finançament de l'obra ordinària de "Sanejat i reparació de les mitgeres en el carrer Sistar, tram entre el carrer Major i carrer Muralla de Faura" s'ha assenyalat la relació definitiva dels subjectes passius a la data de l'obligació del pagament, s'ha assenyalat la base definitiva de les contribucions especials i s'ha acordat així mateix, les quotes individuals definitives i girar les corresponents liquidacions ajustades als criteris de l'acord d'ordenació.

Essent la base de les contribucions especials la següent:

El cost definitiu de l'obra es de **59.568,91** euros (IVA inclòs, import coincident amb el cost total i definitiu suportat per l'Ajuntament, segons el següent desglossament:

Redacció de projectes, direcció d'obra i assessorament jurídic: 8.772,90 € (IVA inclòs).

Import de las obres realitzades (PEC): 50.792,94 € (IVA inclòs).

Registre de la Propietat núm. 2 de Sagunt notes simples 3,07 € (IVA inclòs).

Total cost definitiu: 59.568,91 € (IVA inclòs).

La base definitiva a repartir entre els beneficiaris és de 53.612,02 €, equivalent al 90 % del cost suportat.

Atès que, en compliment del precitat acord, s'ha girat la corresponent liquidació a José Francisco Ribelles Camarellas, subjecte passiu al temps de l'acord d'imposició i ordenació, ja que, a pesar d'haver comunicat a l'Ajuntament en data 23 de gener la possible transmissió de l'immoble afectat, manifestant que "*la vivienda emplaçada al carrer Major 12 de Faura ha sigut subhastada per Bankia*", no aportà, no obstant això, més dades, ni adjuntà document que acreditara la transmissió, ni la identificació de l'adquirent. Essent les dades de la liquidació girada les següents:

- *Emplaçament: carrer Mayor núm. 12 de Faura*
- *Referència cadastral: 4612919YK3041S0001MJ*
- *Mòdul de repartiment: 18,36 metro lineal de fatxada*
- *% sobre el total: 23,97%*

- **Quota a pagar: 12.850, 80 €**

Atès que posteriorment José Francisco Ribelles Camarellas, presenta en l'Ajuntament de Faura escrit de 22 de gener de 2016, mitjançant el qual, en relació al precitat immoble i liquidació, aporta còpia del Decret núm. 7/2015 del Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 1 , de 16 de gener de 2015 dictat en el procediment d'execució d'hipoteca núm. 619/2012, sobre l'adjudicació de l'esmentat immoble a l'entitat financera BANKIA S.A. amb CIF A-14010342.



Atès que redactat el corresponent esborrany de proposta d'acord sota la premissa de que efectivament s'havia produït la transmissió de la propietat amb anterioritat a la data del meritament del tribut en virtut del precitat Decret judicial, es va posar l'esmentat esborrany i demés antecedents de l'expedient de manifest a les parts interessades emplaçant-les en tràmit d'audiència en compliment de l'establert en l'article 84 de la Llei 30/1992.

Atès que en l'esmentat tràmit d'audiència s'ha presentat una sola al·legació per l'entitat financera BANKIA SA, en la que manifesta resumidament que la referida entitat no tenia la condició de propietària/subjecte passiu en el moment del meritament (8 de juliol de 2015), si no que esta condició recaia en aquell moment en José Francisco Ribelles Camarellles, ja que a pesar d'haver-s'hi adjudicat la finca, en virtut del meritat Decret, en data 16 de febrer de 2015, aquest Decret no era en cara ferm, ja que José Francisco Ribelles Camarellles interposà recurs contra el mateix.

Atès que per part de l'Ajuntament s'ha sol·licitat, per a la comprovació dels fets al·legats, nota simple al Registre de la Propietat núm. 2 de Sagunt, la qual fou emesa en data **6 d'abril de 2016, acreditant-se que l'esmentada finca figura encara inscrita a nom de José Francisco Ribelles Camarellles**, en condició de nu propietari de la mateixa.

Atès que així mateix s'ha cursat ofici al Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 1 de Sagunt a fi de que per aquest se facilitara còpia del testimoni de l'esmentat Decret de 16 de gener de 2015, havent-se rebut ofici de l'esmentat Jutjat, de data 14 d'abril de 2016 pel que s'informa que ***El Decret d'adjudicació 7/2015 de 16/01/2015 no és firme, estant en tràmit un recurs de revisió contra el mateix.***

Atesa la jurisprudència consultada sobre la matèria (STS de 20-07-2009; STS 20-07-2006, entre altres) es desprèn que la plena justificació de la transmissió de la propietat, en el cas de subhasta judicial, requereix la presentació del testimoni del Decret d'adjudicació, la qual expedició exigís a la vegada la fermesa de l'esmentat acte.

Atés l'establert per l'**art. 33 del RDL 2/2004**, de 5 de març pel que s'aprova el TRLHL, amb arreglo al qual:

“Article 33 Meritació:

1. Les contribucions especials es meriten al moment en què les obres s'hagen executat o el servei haja començat a prestar-se. Si les obres foren fraccionables, la meritació es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'hagen executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.



2. Sense perjudici del que es disposa a l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'entitat local podrà exigir a compte el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat sense que hagen estat executades les obres per les quals es va exigir la corresponent bestreta.

3. El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb el que es disposa en l'article 30, tot i que en l'acord concret d'ordenació figure com a subjecte passiu qui el siga amb referència a la data de la seua aprovació i que aquest hagués anticipat el pagament de quotes, de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figure com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i haja estat notificada d'això, transmeta els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fera, aquesta Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament, contra qui figurava com a subjecte passiu en aquest expedient.

4. Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixen i compensant com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'hagueren efectuat. Tal assenyalament definitiu es realitzarà pels òrgans competents de l'entitat impositora ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de que es tracte.

5. Si els pagaments anticipats hagueren estat efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excediren de la quota individual definitiva que els corresponga, l'ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució."

Atés que l'acord d'imposició i ordenació ha sigut adoptat per l'Ajuntament en Ple en data 28 d'octubre de 2014 (BOP núm. 261 de 3/11/2014) i ha sigut publicat l'acord d'elevació a definitiu en el BOP de 12 de desembre de 2014 (BOP núm. 300 de 18/11/2014) i que la certificació final de les obres ha sigut subscripta amb data **8 de juliol de 2015**, concloent-ne que el propietari de l'immoble, en el moment de l'obligació del pagament, i per tant el subjecte passiu definitiu, de conformitat amb el transcrit article 33.3 del TRLHL, resulta ser José Francisco Ribelles Camarellas.

A la vista dels antecedents de fet i dels fonaments jurídics exposats, el Ple, per unanimitat dels membres de dret, **ACORDA:**

PRIMER. Estimar lo al·legat per l'entitat BANKIA SA, respecte de la titularitat de l'immoble, emplaçat en el carrer Major núm. 12 de Faura, i consegüentment confirmar la condició de propietari/subjecte passiu a la data



del meritament del tribut respecte de José Francisco Ribelles Camarellles, desestimant les al·legacions presentades per aquest, i per això confirmar així mateix la relació definitiva de subjectes passius a dita data coincident amb la finalització de l'obra ordinària de "Sanejat i reparació de les mitgeres en carrer Sistar, tram entre el carrer Major i carrer Muralla de Faura", així com la liquidació girada a nom del propietari José Francisco Ribelles Camarellles, pels motius que s'indiquen en la part dispositiva.

SEGON. Notificar el present acord a l'entitat BANKIA SA, amb expressió dels recursos.

TERCER. Notificar el present acord a José Francisco Ribelles Camarellles, amb expressió dels recursos, sense perjudici de la represa del termini d'ingrés de la liquidació confirmada des de la data de recepció de l'esmentada notificació.

QUART. Notificar el present acord als interessats.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, essent les 13.45 h. del dia de la data, de la qual cosa, com a secretària, done fe.

Vist i plau
L'alcalde,

La secretària,

Antoni F. Gaspar Ramos

Inmaculada Moreno Serrano